9.

Na osnovu člana 7. stav 3. Zakona o stvarnim pravima (“Službene novine F BiH”, broj 66/2013), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH (“Službene novine FBiH”, br. 49/06 i 51/09), i člana 24. stav 1.tačka 7. Statuta Općine Gradačac («Sl.glasnik Općine Gradačac», br. 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Općine Gradačac na 33. redovnoj sjednici održanoj dana 14. 01. 2016. godine, d o n o s i

O D L U K U
o upravljanju i načinu raspolaganja dobrima u općoj upotrebi

Član 1.

Ovom odlukom uređuje se predmet, uslovi i način raspolaganja dobrima u općoj upotrebi koja su odlukama Općinskog vijeća Gradačac (u daljem tekstu: Općinsko vijeće) proglašena dobrima u općoj upotrebi i kao takva upisana u zemljišnu knjigu.

Član 2.

Dobrima u općoj upotrebi raspolaže se davanjem u zakup, uz naknadu.

Član 3.

Dobra u općoj upotrebi daju se u zakup na osnovu javnog oglasa – pribavljanjem pisanih ponuda.

U slučaju da dodjela u zakup putem javnog oglasa bude bezuspješna, dobra u općoj upotrebi mogu se dati u zakup i bez oglasa, javnom preduzeću čiji je osnivač Općina Gradačac.

Član 4.

Uslovi i kriteriji za dodjelu u zakup putem javnog oglasa (djelatnost, zakupnina, dužina trajanja zakupa, instrumenti osiguranja plaćanja zakupnine, osiguranje dobara, tekuće održavanje i sl.) biće određeni pojedinačnim odlukama o davanju u zakup dobara u općoj upotrebi koje donosi Općinsko vijeće.

U slučaju davanja u zakup dobra u općoj upotrebi javnom preduzeću čiji je osnivač Općina Gradačac, neće se primjenjivati kriteriji koji se odnose na djelatnost i instrumente osiguranja plaćanja zakupnine.

Član 5.

Ugovori o zakupu se zaključuju na određeno vrijeme, ali ne duže od 10 godina.

Dužina trajanja ugovora o zakupu odrediće se pojedinačnim odlukama Općinskog vijeća o davanju u zakup dobara u općoj upotrebi.

Saglasnost na prijedlog ugovora daje Općinsko vijeće.

U slučaju donošenja posebnih zakona kojima se status dobara u općoj upotrebi uređuje na dugačiji način, zakupodavni odnosi prestaju bez obzira na ugovorenu dužinu trajanja zakupa.

Član 6.

Namjena dobara u općoj upotrebi ne može se mijenjati.

Investiciona ulaganja na dobrima u općoj upotrebi mogu se vršiti samo uz prethodnu saglasnost Općinskog vijeća.

Nabavke za odobrena investiciona ulaganja mogu se vršiti samo po procedurama propisanim Zakonom o javnim nabavkama i putem općinske Komisije za javne nabavke, u čijem radu obavezno učestvuje ovlašćeni predstavnik zakupca.

Podatke o provedenom postupku za odobreno investiciono ulaganje, općinska Komisija za javne nabavke dostavlja ugovornim stranama.

Kontrolu provođenja odobrenog investicionog ulaganja vršiće Komisija za kontrolu provođenja ugovora o zakupu konkretnog dobra u općoj upotrebi iz člana 8. ove Odluke.

Konačne podatke o visini izvršenog investicionog ulaganja, Komisija iz prethodnog stava će dostaviti Općinskom vijeću u obliku izvještaja, radi donošenja odluke o povećanju vrijednosti dobra u općoj upotrebi u visini izvršenog investicionog ulaganja.

Za investiciona ulaganja izvršena bez prethodne saglasnosti Općinskog vijeća, ne može se tražiti naknadno odobrenje, a ista ostaju u vlasništvu Općine Gradačac.

Član 7.

Dobra u općoj upotrebi ne mogu se davati u podzakup bez prethodne saglasnosti Općinskog vijeća.

Član 8.

Kontrolu provođenja zaključenih ugovora o zakupu vršiće posebne stručne komisije imenovane od strane Općinskog načelnika, u čijem radu će obavezno učestvovati ovlašteni predstavnik zakupca.

Komisija će podnositi izvještaj općinskom vijeću najmanje jednom godišnje i to u prvom kvartalu tekuće godine, za prethodnu godinu.

Član 9.

Na sva pitanja koja nisu regulisana ugovorom primjenjivati će se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija.

Član.10.

Stupanjem na snagu ove odluke, prestaje da važi Odluka o uslovima i načinu dodjele na korištenje općih i javnih dobara («Službeni glasnik Općine Gradačac», br. 5/2006 i 7/2015).

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-

Broj: 01-05-21/16 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 14.01.2016.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Šakić Enir, prof., s.r.***

10.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), člana 3. stav 2. Odluke o upravljanju i načinu raspolaganja dobrima u općoj upotrebi br. 01-05-21/16 od 14. 01. 2016. godine, Odluke o uslovima, načinu korištenja i visini zakupnine za izdavanje u zakup objekta sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobra u opštoj upotrebi ("Sl.glasnik Općine Gradačac", br.1/10 i 10/15), i čl. 24.stav 1.tačka 7. Statuta Općine Gradačac («Sl.glasnik Općine Gradačac», broj 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 33. radnoj sjednici održanoj dana 14.01.2016.godine, d o n o s i

O D L U K U
O DODJELI U ZAKUP OBJEKTA SPORTSKE DVORANE SA PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM I PRATEĆIM SADRŽAJIMA KAO DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI JAVNOM PREDUZEĆU «PARKINZI» doo GRADAČAC

Član 1.

Općina Gradačac daje u zakup objekat Sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobro u općoj upotrebi, Javnom preduzeću «Parkinzi» doo Gradačac, jer je dodjela putem javnog oglasa ostala bezuspješna, iz razloga što na Javni oglas i dopunu javnog oglasa o dodjeli u zakup objekta Sportske dvorane, koji je objavljen u Dnevnom listu «Oslobođenje» 25. i 26. 12.2015. je pristigla samo jedna prijava.

Predmet zakupa su nekretnine označene kao:
- k.č.br.440/1 Sportska dvorana kuća i zgrada površine 3972 m2 dvorište površine 4473 m2 i ostalo neplodno zemljište površine 20 m2 upisana u el.zk.ul.br.789 k.o. Gradačac II, kao dobro u općoj upotrebi sa pravom raspolaganja opštine Gradačac sa 1/1,

a radi obavljanja sportske, rekreativne, turističke, ugostiteljske djelatnosti i djelatnosti priređivanja sajmova i izložbi, uz mjesečnu z a k u p n i n u k o j a i z n o s i 1 0 . 0 0 0 , 0 0 K M (desethiljadaKM), bez obračunatog PDV-a.

Član 2.

Nekretnine se daju u zakup na period od pet godina počev od 18.01.2016. do 17. 01. 2021. godine.

Član 3.

JP «Parkinzi« doo Gradačac je dužno obezbijediti zakupodavcu da, bez naknade, koristi poslovne prostorije u objektu kako slijedi:
- kongresnu dvoranu radi održavanja sjednica Općinskog vijeća,
- tri prostorije za potrebe Košarkaškog invalidskog kluba Gradačac, Rukometnog kluba Gradačac i Odbojkaškog kluba,
- hol radi izlaganja dokumentacije na javni uvid,
- sportsku dvoranu radi trenažnog procesa, dvoranskog sporta i održavanja općinskih i drugih manifestacija u trajanju od 1.500 sati na godišnjem nivou.

JP «Parkinzi» doo Gradačac je dužno obezbijediti uslove za nesmetano održavanje tradicionalne sajamske manifestacije na prostoru predmeta zakupa, u vrijeme koje odredi organizator sajma.

JP «Parkinzi» doo Gradačac je dužno obezbijediti pješački i kolski prilaz nekretnini označenoj kao k.č.br. 440/2 k.o.Gradačac II.

Član 4.

JP «Parkinzi» doo Gradačac je dužno objekat sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobro u općoj upotrebi, osigurati kod osiguravajućeg društva od požara, poplava i drugih prirodnih nesreća, kao i od štete koja nastane usljed oštećenja instalacija, za vrijeme trajanja zakupodavnog odnosa, u iznosu od 5.000,00 KM godišnje.

Član 5.

JP «Parkinzi» doo Gradačac je dužno objekat sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobro u općoj upotrebi, koristiti samo u skladu sa namjenom koju ne može mijenjati, te održavati objekat zakupa u ispravnom stanju pažnjom dobrog domaćina, a isti ne može pojedinačne poslovne prostore davati u podzakup bez prethodne saglasnosti Općinskog vijeća.

Član 6.

JP «Parkinzi» doo Gradačac ne može vršiti investiciona ulaganja u predmet zakupa, bez prethodne saglasnosti Općinskog vijeća.

Nabavke za odobrena investiciona ulaganja mogu se vršiti samo po procedurama propisanim Zakonom o javnim nabavkama i putem općinske Komisije za javne nabavke, u čijem radu obavezno učestvuje ovlašćeni predstavnik zakupca.

Podatke o provedenom postupku za odobreno investiciono ulaganje, općinska Komisija za javne nabavke dostavlja ugovornim stranama.

Kontrolu provođenja odobrenog investicionog ulaganja vršiće Komisija za kontrolu provođenja ugovora o zakupu.

Konačne podatke o visini izvršenog investicionog ulaganja, Komisija iz prethodnog stava će dostaviti Općinskom vijeću u obliku izvještaja, radi donošenja odluke o povećanju vrijednosti dobra u općoj upotrebi u visini izvršenog investicionog ulaganja.

Za investiciona ulaganja izvršena bez prethodne saglasnosti Općinskog vijeća, ne može se tražiti naknadno odobrenje, a ista ostaju u vlasništvu Općine Gradačac.

Troškovi tekućeg održavanja predmeta zakupa padaju na teret zakupca.

Član 7.

JP «Parkinzi» doo Gradačac je dužno u svako doba omogućiti zakupodavcu pristup imovini radi provjere stanja u kome se nalazi, načina korištenja i održavanja.

Kontrolu provođenja ove odluke kao i ugovora o zakupu, vršiće posebna stručna komisija formirana od strane Općinskog načelnika, a u čijem radu će obavezno učestvovati ovlašteni predstavnik zakupca, što će se precizno regulisati ugovorom o zakupu. Komisija će podnositi izvještaje Općinskom vijeću najmanje jednom godišnje i to u prvom kvartalu tekuće godine, za prethodnu godinu.

Član 8.

Prava i obaveze između zakupodavca i JP «Parkinzi» doo Gradačac detaljno će biti regulisani posebnim ugovorom, koji će u ime općine zaključiti Općinski načelnik.

Saglasnost na prijedlog ugovora daje Općinsko vijeće.

Član 9.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-

Broj: 01-05-22/16 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 14.01.2016.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Šakić Enir, prof.,s.r.***

11.

Općinsko vijeće općine Gradačac na osnovu člana 5. stav 3. Odluke Općinskog vijeća o upravljanju i načinu raspolaganja dobrima u općoj upotrebi ("Službeni glasnik općine Gradačac", broj 1/16) i člana 24. stav 1. tačka 27. Statuta Općine Gradačac ("Službeni glasnik Općine Gradačac" broj: 4/08 i 5/12), na 33. sjednici održanoj dana 14. 01. 2016.godine, d o n o s i

R J E Š E NJ E
o davanju saglasnosti na Ugovor o zakupu Sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobra u općoj upotrebi

I

Daje se saglasnost na Ugovor o zakupu Sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobra u općoj upotrebi, koji će u ime općine kao zakupodavca, zaključiti Općinski načelnik mr.sci Edis Dervišagić i JP „Parkinzi" doo Gradačac, koje zastupa direktor Beširović Sead, kao zakupac.

II

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Gradačac".